

4. számú melléklet. Az építési övezetek, övezetek beépítési szabályai

1. AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI										
Övezet jele+	Telek					az épület megengedett				megjegyzés
	Beépítési mód	kialakítható legkisebb		megengedett		legnagyobb min. és / vagy max				
				legnagyobb	legkisebb					
		terület	szélesség	beépíthetősége	minimális zöldfelület	párkány magasság		legmagasabb pontja		
						min	max.	min	max.	
m ²	m	%	%	m		m				
Lf-K	Z	K-2000	18	25	60	-	4,5	-	10,0	lhászi sorházak
Lf-1	O	1200	K-14	20 (max 400 m ²)*	40	3,0	K-4,5	-	10,0	általános falu
Lf-2	O	900	16	25 (max 300 m ²)*	40	-	4,5	-	10,0	új beépítések
Lf-3	K-O	1000	20	30	40	-	6,0	-	12,0	max építmény- magasság: 6,0 m
Lf-4	O	1200	K-14	20 (max 400 m ²)*	40	3,0	5,0	-	10,0	templom torony környéke
Vt-1	SZ	K	-	K	K	-	K	-	K	templom
Vt-2	Z	K-1500	20	K-40	40	-	6,5	-	12,0	művelődésház, hivatal,
Vt-3	SZ	K-2000	20	25	50	-	6,5	-	12,0	ihász, múzeum
Vt-4	O-SZ	1500	20	30	60		4,5		9,5	lhász, max 4 la- kás
Gksz	SZ	1500	30	35 (max 800 m ²)*	35		4,5	-	9,5	kis gazdasági tel- kek
Gált	SZ	2000	20	30 (max 500 m ²)*	25		6,5	-	-	
Gipe-1	SZ	1000	-	15 (max 300 m ²)*	25	3,0-4,5	7,5	-	-	benzinkút
Gipe-2	SZ	2000	20	30 (max 400 m ²)*	25	3,0	6,5	-	-	TSZ és a fuvaro- zási telep
K-Mü	K-SZ	5000	40	40	40	-	8,0	-	15,0	állattartó tele- pek
K-Tu	SZ	2000	20	20	60		4,5	-	9,5	közpark mellett

*Az elhelyezhető épület legnagyobb bruttó alapterülete.

Beépítési mód:

Z: zárt sorú, O: oldalhatáron álló, SZ: szabadon álló, K: kialakult

2. ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

Övezet jele	Telek					az épület megengedett				megjegyzés
	Beépítési mód	kialakítható legkisebb terület	beépíthető legkisebb terület/szélesség	megengedett		legnagyobb min. és / vagy max				
				legnagyobb	legkisebb					
		terület	beépíthetősége	minimális zöldfelület	párkány magasság		legmagasabb pontja			
					min	max.	min	max.		
ha	ha/m	%	%	m		m				
KÖu										
KÖe										
Közm										
Zkp	SZ	0,8	0,8	2	70	--	4,0	-	-	
Zkk	SZ	-	0,02	3	60	-	3,0	-	5,0	
Ev	SZ	10,0	10,0	0,1			4,0		6,0	
Er	SZ	0,25	0,25	5	90		4,5		7,5	
Ee	SZ	5,0	10,0	0,3 (max 150 m ²)*			4,5		7,5	
Má	SZ	3,0	10,0/ 200	1	-	-	6,0		10,0	(lakóépület által beépíthető legkisebb telek: 20,0 ha, max párkánymagasság: 5,0 m) (spec. technológiánál épület legmagasabb pontja: 12,0m)
Mt	SZ	5,0	15,0	0,5 (max 150 m ²)*			4,0		6,0	
Kb-M	SZ	0,3	0,3	5	50		4,5		9,5	
Kb-Tu	SZ	0,5	0,5 /20	8	70		4,5		10,0	Közparkból
Kb-Sp1	SZ	0,20	-	9	60	-	4,5	-	8,0	strand
Kb-Sp2	SZ	0,20	-	5	-	-	4,5	-	8.0	sólya, csónakház
Kb-T	SZ	0,5	0,25/30	5	50	K-4,5 m	K-4,5 m	-	-	

*Az elhelyezhető épület legnagyobb bruttó alapterülete.