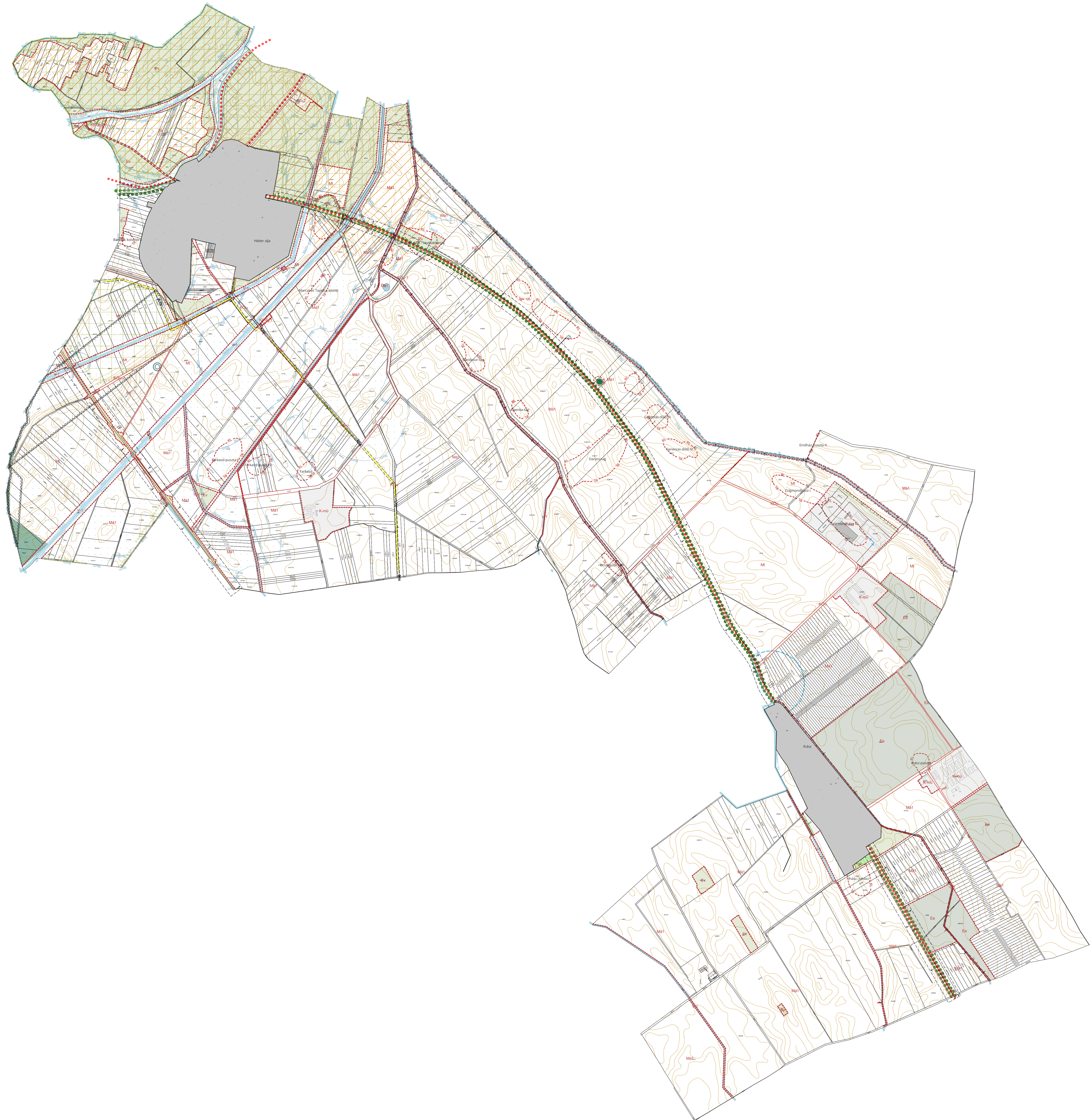




Marcaltó Község
Településterv

Jelmagyarázat

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szerkvonal
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Építési övezet / Övezet
 - Lf - Falusias lakóterület
 - Vt - Településközponti vegyes terület
 - Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip - Ipari gazdasági terület
 - K - Beépítésre szánt különleges terület
 - KÖu - Közuti közlekedési terület
 - KÖe - Kötőpályás közlekedési terület
 - Zkp - Közpark zöldterület
 - Zkk - Közkert zöldterület
 - Ev - Védelmi célú erdőterület
 - Ee - Egyéb erdőterület
 - Er - Rekreatív célú erdőterület
 - Má - Általános mezőgazdasági terület
 - Mt - Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
 - V - Vizgazdálkodási terület
 - Kb - Beépítésre nem szánt különleges terület
- Méretvonal
- Javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési határvonal
- Javasolt telekhatár
- Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
- Kötelező

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemlék

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Helyi védett egyedi érték
- Helyi védett településszerkezet

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
- Natura 2000 SCI terület
- Tájvédelmi terület
- Ökológiai hálózati - magterülete
- Ökológiai hálózati - puffertülete
- Egyedi tájérték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELMEKRE, A KATASZTRÓFAVÉDELMEKRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízminőség-védelmi terület

- Nagyvízi meder övezete

- Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték

- Meglévő

- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

- Meglévő

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Közüterületalkalmi terv területe

- Telekalakítással, telekcsoporthoz újraszámolt terület

- Elővásárlási joggal érintett terület

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Telken belüli kötelező fásítás

- Kerekpáros létesítmény

- Tervezett

- Híd és felüljáró

- Meglévő

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Földrészlet

- Meglévő belterület

- Tervezett belterület

- Reambulált épület

- Szintvonalak

- Épület

- Tervezett fasor

- Állóvíz

- Vízfolyás

SZT-3

Megbízó: Marcaltó Község Önkormányzat, 8532 Marcaltó, Fő tér 13.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter, vez. tervező, ÉI, TT/1 01-2883

Külterületi Szabályozási terv

...melléklet a .../2026. (...) önk. rendelethez

Térképlétrehozó: Pro Arch. Építész Stúdió R. Takács Eszter Hódmezővásárhely, 8250 József krt. 36. Tel: 06 30 111 1111	Térképlétrehozó: Zöldterületi Szabályozási terv Hódmezővásárhely, 8250 József krt. 36. Tel: 06 30 111 1111	Készítendő: KÖZEL, CITY, R. 2026. évi. rendelethez, önk. rendelethez R. Takács Eszter, vez. tervező, ÉI, TT/1 01-2883	Készítendő: KÖZEL, CITY, R. 2026. évi. rendelethez, önk. rendelethez R. Takács Eszter, vez. tervező, ÉI, TT/1 01-2883
---	---	--	--



2026.
M=1:20000