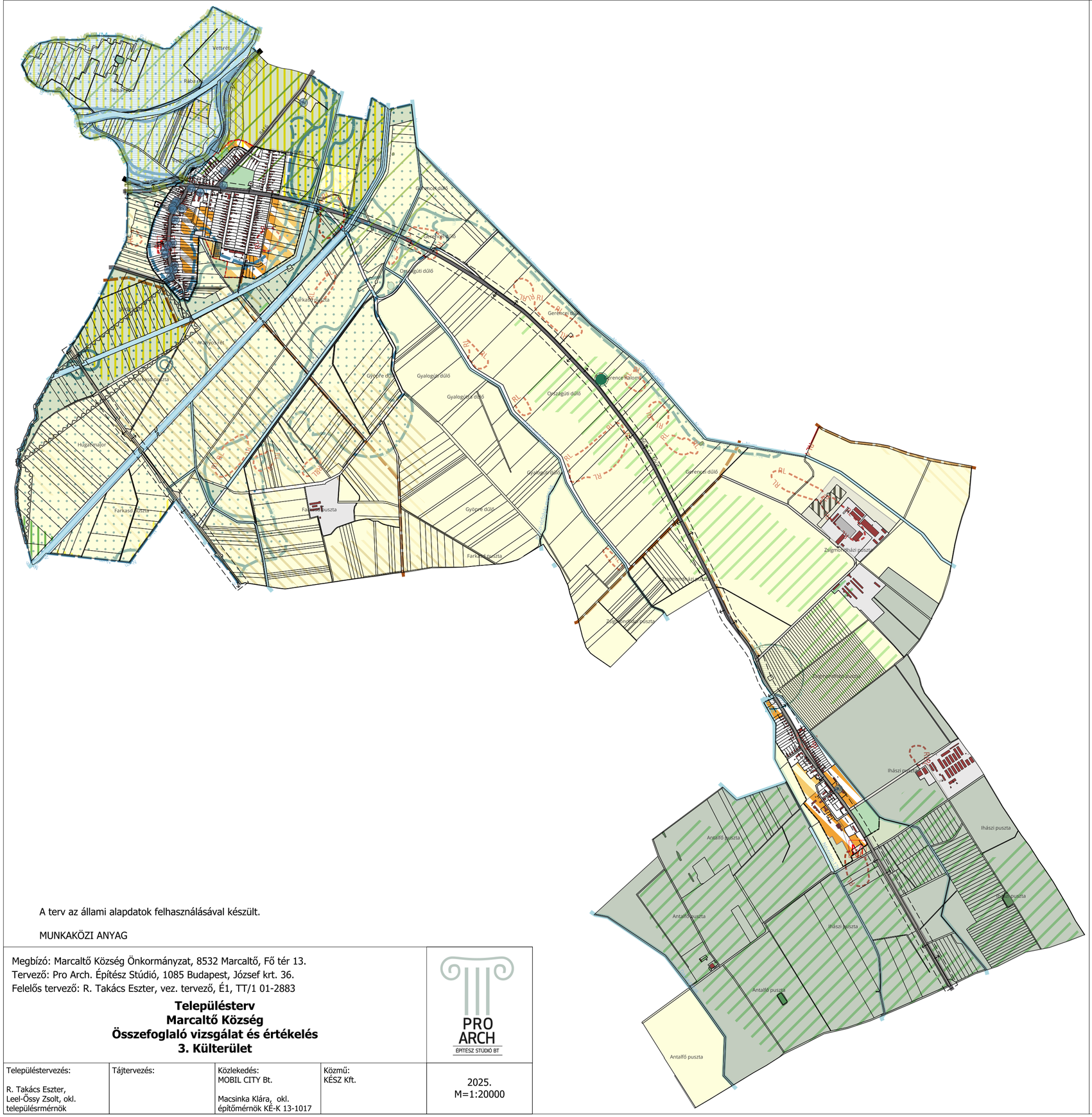


TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Egyéb övezet
- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Közpark
- Má
- Védelmi célú erdőterület
- Gazdasági célú erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Beépítésre szánt különleges terület
- Beépítésre nem szánt különleges terület

ÉRTÉKEK

Épített

- Műemlék
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Helyi védett egyedi érték
- Történelmi jelentőségű településszerkezet

Táji, természeti

- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Natura 2000 SCI terület
- Tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
- Egyedi tájérték
- Védett tájelem
- Kiváló minőségű szántóterület
- Jó minőségű szántóterület
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület

PROBLÉMÁK

- Burkolatlan/kiépítetlen közút
- Szabályozástól eltérő területhasználat
- Nagyvízi meder övezete
- Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
- Vízminőség-védelmi terület
- Erdőtelepítésre javasolt terület

Védőterület,védőtávolság,védősáv, biztonsági övezet

- Meglévő
- földgázelosztó vezeték
- Trágyatároló

Egyéb

- Földrészlet
- Meglévő belterület
- Tervezett belterület
- Reambulált épület
- Épület
- Állóvíz
- Vízfolyás
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Főút
- Mellékút

A terv az állami alapdatok felhasználásával készült.

MUNKAKÖZI ANYAG

Megbízó: Marcaltő Község Önkormányzat, 8532 Marcaltő, Fő tér 13.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter, vez. tervező, É1, TT/1 01-2883

**Településterv**
**Marcaltő Község**
**Összefoglaló vizsgálat és értékelés**
**3. Külterület**

PRO ARCH ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT

| Településtervezés: | Tájtervezés: | Közlekedés: | Közmű: |
|---|---|---|---|
| R. Takács Eszter,<br>Leel-Őssy Zsolt, okl.<br>településmérnök | | MOBIL CITY Bt.<br><br>Macsinka Klára, okl.<br>építőmérnök KÉ-K 13-1017 | KÉSZ Kft. |

2025.
M=1:20000