

Marcaltó Község
 Településtervezési terv

Jelmagyarázat

- szerkvonal
 I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM
 — Szabályozási vonal
 Építési övezet / Övezet határ

- Építési övezet / Övezet
 Lf - Falusias lakóterület
 Vt - Településközponti vegyes terület
 Gip - Ipari gazdasági terület
 K - Beépítésre szánt különleges terület
 KÖu - Kőút közlekedési terület
 Zkp - Közpark zöldterület
 Zkk - Közkert zöldterület
 Ev - Védelmi célú erdőterület
 Ee - Egyéb erdőterület
 Er - Rekreatív célú erdőterület
 Má - Általános mezőgazdasági terület
 V - Vízgazdálkodási terület
 Kb - Beépítésre nem szánt különleges terület
 Gált - Általános gazdasági terület

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési határvonal
 - - - - - Javasolt telekhatár
 Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
 Köttelező

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
 Műemlék
 Műemléki környezet

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Helyi védett egyedi érték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELMEKRE
 CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízminőség-védelmi terület

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

- Meglévő

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Telken belüli kötelező fásítás

- Kerékpáros létesítmény

- Tervezett

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Földrészlet
 Meglévő belterület
 Szintvonalak
 Épület
 Tervezett fasor
 Vízfolyás

SZT-2

Megbízó: Marcaltó Község Önkormányzat, 8532 Marcaltó, Fő tér 13.
 Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Budapest, József krt. 36.
 Felelős tervező: R. Takács Eszter, vez. tervező, É1, TT/1 01-2883

Belterületi Szabályozási terv

...melléklet a .../2026. (...) önk. rendelethez

Településtervezés:
 Pro Arch. Építész Stúdió
 R. Takács Eszter,
 Lelet-Össz. Szab. ökl. településtervező

Tervezési:
 Zöldterületi Tervezési Stúdió
 R. Takács Eszter,
 Lelet-Össz. Szab. ökl. településtervező

Közvetítés:
 MOBIL CITY Bt.
 Dr. Marcaltó Község, ökl. építéstervező
 KÉK, T/1 11-1117

Közmű:
 KÉSZ Zrt.
 Bővíti Ártól ökl. építéstervező,
 Hancsár Zoltán ökl. gépészmérnök,
 Csoma-Takács János ökl.
 településtervező



2026.
 M=1:2500