

Marcaltó Község
Településterv

- Jelmagyarázat
- I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határ
- Építési övezet / Övezet
- Lf - Falusias lakóterület
 - Vt - Településközponti vegyes terület
 - Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip - Ipari gazdasági terület
 - K - Beépítésre szánt különleges terület
 - KÖu - Közüti közlekedési terület
 - Zkp - Közpark zöldterület
 - Zkk - Közkert zöldterület
 - Ev - Védelmi célú erdőterület
 - Má - Általános mezőgazdasági terület
 - Mt - Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
 - V - Vízgazdálkodási terület
 - Kb - Beépítésre nem szánt különleges terület
 - Méretvonal
 - Javasolt megszüntető jel
- II. SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Építési határvonal
 - Javasolt telekhatár
- Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
- Kötelező
- III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM
- III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Műemlék
 - Műemléki környezet
- III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- Helyi védett egyedi érték
 - Helyi védett településszerkezet
 - Helyi védett épület
 - Védett utcavonal
- III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Natura 2000 SCI terület
 - Tájképvédelmi terület
 - Ökológiai hálózat - puffertérülete
- IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK
- IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- Vízminőség-védelmi terület
 - Nagyvízi meder övezete
 - Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
 - Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
- IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték
- Meglévő
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- Meglévő
- V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Közerületalakítási terv területe
 - Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület
 - Elővásárlási joggal érintett terület
- VII. EGYÉB RAJZI ELEM
- Kerékpáros létesítmény
 - Tervezett
 - Híd és felüljáró
 - Meglévő
- VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
- Földrészlet
 - Meglévő belterület
 - Tervezett belterület
 - Reambulált épület
 - Szintvonalak
 - Épület
 - Tervezett fasor
 - Vízfolyás

SZT-1

Megbízó: Marcaltó Község Önkormányzat, 8532 Marcaltó, Fő tér 13.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter, vez. tervező, ÉI, TT/1 01-2883

Belterületi Szabályozási terv

...melléklet a .../2026. (...) önk. rendelethez

Településtervezés: Pro Arch. Építész Stúdió R. Takács Eszter, Lelei-Össy Zsolt, okl. településmérnök	Térvezés: Zöldhírszék Tervezési Stúdió Kordás István okl. táj- és kertépítésmérnök, TK, TT 01-5171	Költségek: MOBIL CITY Rt. Dr. Macsik Péter, okl. építőmérnök KÉ-K, T/5 13-1017	Közmű: KÉSZ Rt. Bíró Anikó okl. építőmérnök, Hanczár Zoltán okl. gépészmérnök, Csoma-Takács Judit okl. tájképzésmérnök	2026. M=1:2500
---	---	---	---	-------------------